



ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ

гр. Червен бряг, обл. Плевен, ул. "Антон I" № 1, тел.: +359 659 927-08, fax.: +359 659 923-51,
www.chervenbryag.bg; e-mail: municipality@chervenbryag.bg

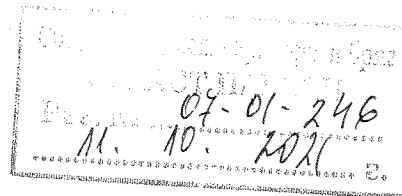


САМИЕ КЪМ ХОРАТА

ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ
ОБЛАСТ ПЛЕВЕН

Reg № 06-00-265
до 11.10.2021г.

Г-Н ПЕТЬО КОСТОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ГР. ЧЕРВЕН БРЯГ



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Д-Р ЦВЕТАН КОСТАДИНОВ – Кмет на Община Червен бряг

ОТНОСНО: допускане изменение на кадастрален план и изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) на с. Телиш

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

Със заявление до Община Червен бряг вх. № 38-00-876/17.08.2021г. от Йосиф Христофоров Хинов, като управител на „ТИМЕКС ЕНЕРДЖИ“ ЕООД, собственик на УПИ XVIII-417,418,419,420, кв. 24 по плана на с. Телиш с нотариален акт № 12/10.08.2021г., т. 5, д. 805, вх. рег. 1398 е заявил инвестиционно намерение за закупуване на част от имот, публична общинска собственост – улична регулация. Теренът, предмет на искането, граничи с имота на „ТИМЕКС ЕНЕРДЖИ“ ЕООД и е предвиден по действащия регулационен план на селото като част от тротоарна площ към улица между о.т. 34 – о.т. 28, източно от квартал 24.

„ТИМЕКС ЕНЕРДЖИ“ ЕООД е единствен собственик на имот, граничещ с описаната тротоарна площ.

Поради съществените промени в общественно-икономическите условия, при които е бил съставен планът на с. Телиш, тротоарът е с размери, по-големи от необходимите, съгласно действащата нормативна уредба. По действащия регулационен план тротоарът е с ширина 12м, а прилежащата улица 6м.

Съгласно чл. 59, ал. 2 от Наредба № РД-02-20-2/20.12.2017г. за планиране и проектиране на комуникационно-транспортната система на урбанизираните територии широчината на тротоара в урбанизираните територии се определя в зависимост от: интензивност на пешеходното движение; наличие или предвиждане на улично озеленяване и/или градска мебел и обзавеждане; разположение на елементите на уличното осветление; разположение на елементите на контактно-кабелната мрежа за електротранспорта; наличие или предвиждане на инженерна инфраструктура (водопровод, ел. кабели, съобщителни кабели и др.); възможност за съвместно движение

на пешеходци и велосипедисти; начин на застрояване, височина на застрояване; наличие на търговски и др. обекти, привличащи пешеходци; определените минимални нормативни изисквания за осигуряване на достъпна среда за хората с намалена подвижност, в т.ч. за хората с увреждания.

Съгласно чл. 59, ал. 3 от Наредбата минималната широчина на тротоара е 1,50 м.

Съгласно чл. 70, ал. 5 от ЗУТ широчината на тротоарите в населените места е най-малко 1,50 м - тротоари за пешеходци.

Във връзка с гореизложеното, смятам за целесъобразно намаляване на широчината на тротоара на 2м, при което да се оформи един имот с широчина 10м и приблизителна площ 1150кв.м. Новообразуваният имот, поради отпаднала необходимост за използването му като тротоарна площ, да се промени от публична в частна общинска собственост, след което може да се сключи предварителен договор между Общината и собственикът на УПИ XVIII-417,418,419,420, кв. 24 за промяна на границата на имота откъм улица, определена от о.т. 34-о.т. 28.

На основание на гореизложеното и чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 5, ал. 5 и ал. 7 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на ОбС Червен бряг, предлагам Общински съвет - Червен бряг да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

1. Дава съгласие за изменение на кадастрален план на с. Телиш, при което в рамките на тротоара – източно от кв. 24 по плана на с. Телиш, прилежащ на улица между о.т. 34-о.т. 28 – се образува нов имот с ширина 10м, с дължина по продължение на източната граница на кв. 24 и приблизителна площ 1150кв.м.
2. Дава съгласие за изменение на ПУП-ПР на с. Телиш, като се променя границата на УПИ XVIII-417,418,419,420, кв. 24 откъм улица, определена от о.т. 34-о.т. 28. при което се предвижда тротоар с размер 2м.
3. Възлага на Кмета на Общината да предприеме необходимите действия по реда на чл. 135, във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 2 и чл. 15, ал. 3 от ЗУТ за допускане на изменение на ПУП-ПР на с. Телиш.
4. Предварителния договор по чл. 15, ал. 5 от ЗУТ със собственика на УПИ XVIII-417,418,419,420, кв. 24 да се сключи при условията на чл. 50 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет - Червен бряг.

Приложение: Графична част към предложението.

С уважение,

Д-Р ЦВЕТАН КОСТАДИНОВ

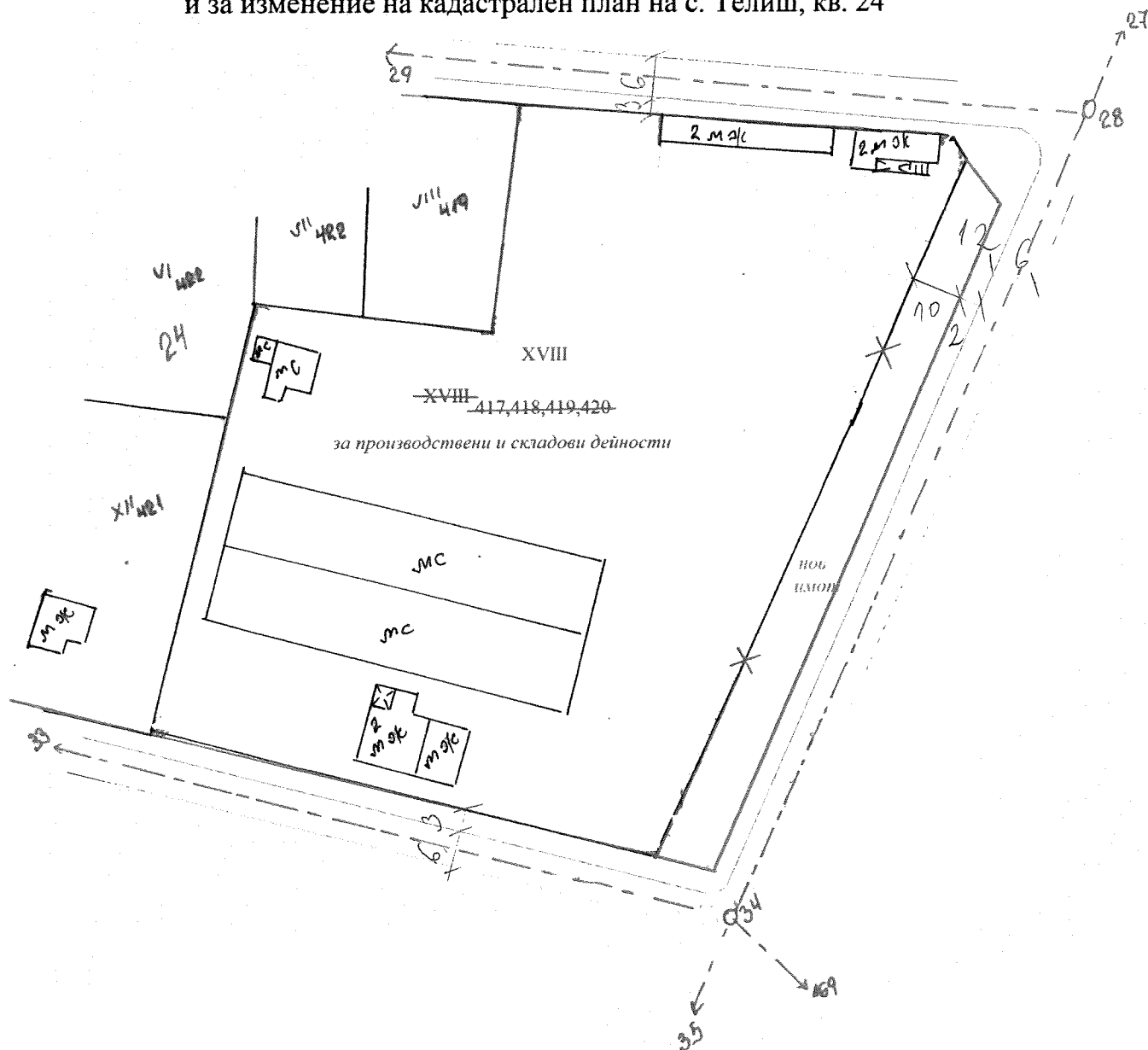
Кмет на Община Червен бряг



ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ ОТДЕЛ „КРВЛ“	
СКИЦА № 108	
УПИХ/420, X417/X-419, кв. 24	
Гр./с. Телиш	Област Плевен
Скицата е необходима за ПЗП	
Машаб 1: 1000	

СКИЦА – ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП-ПУР, ПР

и за изменение на кадастрален план на с. Телиш, кв. 24



Имотът е собственост на Теликс
Енерджи ЕООД

Съгласно чл. 76/151, 171/180
и 189/17г.

Такса 30 Квитанция №
Мястото заема
Отчуждава се
Остава
Придава се
Урегулирано

Уличната регулация е одобрена със
Заповед № РД-01-03-668/1999г.

Дворищната регулация е одобрена със
Заповед № РД-01-03-668/1999г.

Копирал

Изчислил

Забележка

Проверил
Гр. Телиш дата 30.04.2011